

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский М.О.

« 31 » « 08 » 2026г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 15/5
 2. Год постройки 2009
 3. Характеристика объекта:
износ в % 6 этажность 17 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 644,9
количество квартир 160 (шт.)
общая полезная площадь объекта 10 198,7 (кв. м)
жилая площадь 8 340,0 (кв. м)
нежилая площадь 504,8 (кв. м)
под производственные нужды — (кв. м)
 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
лифты – 3 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ТП
 5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ----- от ----- 20 ----- г. (услуга отсутствует)
срок действия ----- года(лет)
 7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от ----- 20 ----- г. (услуга отсутствует)
 8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 21 мая 2026 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2025-2026г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
—	отсутствуют	-----	-----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м шт.	0 0 0	0 0 0	удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	мест пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 2	0 0 0 0 2	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	пог.м шт.	40 0	в работе 0	удовл. удовл.

	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	3	В работе	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	—	—	—
	элеваторных узлов	шт.	—	—	—
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	2	в работе	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	шт.	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
3.	Другие работы:				
	- поверка общедомового прибора учета тепла	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	4	4	удовл.
	- гидропневматическая промывка систем водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической отчисткой	шт.	1	1	удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,01 _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ 4 _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Никольского А.Ю

ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Членов комиссии:
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): Шебоваленко В.В., кв. №32, т. 891041526643

- представителя администрации Раменского муницип. округа Заместителя директора
МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального
имущества Раменского муницип. округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

- представителям специализированных организаций:
главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера АО «Раменский Теплосеть» Сайтова П.А.,
Сысоева Р.Н.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

(Никольский А.Ю.)

ФИО

(Богатырев А.Н.)

ФНО

Щербаков Н.В.)

ФНО

(Смыслов Р.Н)

ФИС

Сайтов П.А.

ФИО

(Шебоваленко В.В)

ФНО

«31» 08 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы Раменского района

(Ефремов С.А.)

(ФНО)

(подпись)